



झारखण्ड गजट

साधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

5 पौष, 1940 (श०)

संख्या - 36 राँची, बुधवार,

26 दिसम्बर, 2018 (ई०)

विषय-सूची

पृष्ठ

पृष्ठ

भाग 1—नियुक्ति, पदस्थापन, बदली, शक्ति, छुट्टी और अन्य वैयक्तिक सूचनाएँ। 541-560

भाग 1-क—स्वयंसेवक गुरुओं के समादेष्टाओं के आदेश।

भाग 1-ख—मैट्रिकुलेसन, आई.ए., आई.एस.सी., बी.ए., बी.एस.सी., एम.ए., एम.ए.सी., लॉ भाग 1 और 2, एम.बी.बी.एस., बी.सी.ई., डिप०-इन-एड., मुख्तारी परीक्षाओं के परीक्षाफल, कार्यक्रम छात्रवृत्ति प्रदान आदि।

भाग 1-ग—शिक्षा संबंधी सूचनाएँ, परीक्षाफल आदि।

भाग-2—झारखण्ड राज्यपाल और कार्याध्यक्षों द्वारा

भाग-2—झारखण्ड राज्यपाल और कार्याध्यक्षों द्वारा निकले गये विनियम, आदेश, अधिसूचनाएँ एवं नियम आदि।

भाग 3—भारत सरकार, पश्चिम बंगाल सरकार और उच्च न्यायालय के आदेश, अधिसूचनाएं और नियम 'भारत गजट' और राज्य गजटों से उद्धरण।

भाग-4—झारखण्ड अधिनियम

भाग-5—झारखण्ड विधान-सभा में पुरःस्थापित विधेयक, उक्त विधान-मंडल में उप-स्थापित या उपस्थापित किए जानेवाले प्रवर समितियों के प्रतिवेदन और उक्त विधान-मंडल में पुरःस्थापन के पूर्व प्रकाशित विधेयक।

भाग-7—संसद के अधिनियम जिन पर राष्ट्रपति एम.एस.और की अनुमति मिल चुकी है।

भाग-8—भारत की संसद में पुरःस्थापित विधेयक, संसद में उपस्थित प्रवर समितियों के प्रतिवेदन और संसद में पुरःस्थापन के पूर्व प्रकाशित विधेयक।

भाग-9—विज्ञापन ---

भाग-9-क—वन विभाग की नीलामी संबंधी सूचनाएं

भाग-9-ख—निविदा सूचनाएँ, परिवहन सूचनाएँ, न्यायालय सूचनाएँ और सर्वसाधारण सूचनाएँ इत्यादि।

पूरक-- ...

पूरक "अ" ...

भाग 1**नियुक्ति, पदस्थापन, बदली, शक्ति, छुट्टी और अन्य वैयक्तिक सूचनाएँ**

कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजभाषा विभाग

अधिसूचना
20 दिसम्बर, 2018

संख्या-4/नि० स०-12-71/2014-2908 (HRMS)-- झारखण्ड प्रशासनिक सेवा के मूल कोटि के पदाधिकारी श्री अमित कुमार (तृतीय बैच, गृह जिला- गोड्डा) की सेवा उनके नाम के सामने स्तम्भ 6 में अंकित तिथि से निम्नरूपेण सम्पुष्ट की जाती है:-

| Sl. No. | Employee Name G.P.F. No. | Current Department | <u>Current Office</u> Current Designation | Joining Date in Service | Date of Service Confirmation |
|---------|-------------------------------|---------------------|--|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | AMIT KUMAR- (110062116415) | DC OFFICE GARHWA | <u>NAGARUTARI BLOCK</u> <u>.GARHWA</u> Block Development Officer | 27/12/2011 | 20/07/2018 |

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

एच०के० सुधाँशु,
सरकार के अवर सचिव
जीपीएफ संख्या:PTS/FD/1139

कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजभाषा विभाग

अधिसूचना
20 दिसम्बर, 2018

संख्या-4/नि० स०-12-158/2015-2909 (HRMS)-- झारखण्ड प्रशासनिक सेवा के मूल कोटि के पदाधिकारी मो० कयुम अंसारी (चतुर्थ बैच, गृह जिला- देवघर) की सेवा उनके नाम के सामने स्तम्भ 6 में अंकित तिथि से निम्नरूपेण सम्पुष्ट की जाती है:-

| Sl. No. | Employee Name G.P.F. No. | Current Department | <u>Current Office</u> Current Designation | Joining Date in Service | Date of Service Confirmation |
|---------|--|----------------------|--|----------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | MOHAMMED KAYUM ANSARI- (110063186538) | DC OFFICE LATEHAR | <u>D C Office Latehar</u> <u>.LATEHAR</u> Executive Magistrate | 05/03/2013 | 23/11/2017 |

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

एच०के० सुधाँशु,
सरकार के अवर सचिव
जीपीएफ संख्या:PTS/FD/1139

कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजभाषा विभाग

अधिसूचना

17 दिसम्बर, 2018

संख्या-1/विविध-817/2017 का. - 9145 -- श्री फैज अक अहमद, भा.प्र.से. (झा:2014), परिवहन आयुक्त, झारखण्ड को अखिल भारतीय सेवाएं (छुट्टी) नियमावली 1955 के नियम 10,11,12,13,15 एवं 20 के तहत दिनांक 21 दिसम्बर, 2018 से 04 जनवरी, 2019 तक कुल 15 दिनों की उपार्जित अवकाश (Ex-India Leave) की स्वीकृति एवं उक्त अवधि में निजी कारणों/निजी व्यय पर विदेश (नेपाल) यात्रा की अनुमति प्रदान की गयी है।

2. श्री फैज अक अहमद, भा.प्र.से. (झा:2014), परिवहन आयुक्त, झारखण्ड के अनुपस्थिति अवधि में सचिव, परिवहन विभाग, झारखण्ड अपने कार्यों के साथ परिवहन आयुक्त, झारखण्ड के भी अतिरिक्त प्रभार में रहेंगे।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अरूण कुमार सिन्हा,
सरकार के अवर सचिव।

कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजभाषा विभाग

अधिसूचना

18 दिसम्बर, 2018

संख्या-4/नि० स०-12-227/2014-2902 (HRMS)-- झारखण्ड प्रशासनिक सेवा के मूल कोटि के पदाधिकारी श्री अमित कुमार मिश्रा (तृतीय 'सीमित' बैच, गृह जिला- सिमडेगा) की सेवा उनके नाम के सामने स्तम्भ 6 में अंकित तिथि से निम्नरूपेण सम्पुष्ट की जाती है:-

| Sl. No. | Employee Name G.P.F. No. | Current Department | <u>Current Office</u> Current Designation | Joining Date in Service | Date of Service Confirmation |
|---------|--|---------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | AMIT KUMAR MISHRA- (JHK/JAS/203) | DC OFFICE CHATRA | <u>SIMARIA BLOCK</u> <u>.CHATRA</u> Block Development Officer | 19/08/2013 | 28/12/2016 |

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

एच०के० सुधाँशु,

सरकार के अवर सचिव

जीपीएफ संख्या:PTS/FD/1139

गृह, कारा एवं आपदा प्रबंधन विभाग ।

अधिसूचना

18 दिसम्बर, 2018 ई०।

संख्या-06/विविध-14/2018-6766-- श्री वेद प्रकाश, अपर लोक अभियोजक, अभियोजन निदेशालय, झारखण्ड, राँची को विधि कोषांग, गृह, कारा एवं आपदा प्रबंधन विभाग, झारखण्ड, राँची में विधि सलाहकार के रूप में अगले आदेश तक प्रतिनियुक्ति किया जाता है।

2. आदेश तत्काल प्रभाव से लागू होगा।
3. प्रस्ताव में माननीय मुख्य (विभागीय) मंत्री का अनुमोदन प्राप्त है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

सतीश कुमार,
सरकार के उप सचिव।

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

11 दिसम्बर, 2018

संचिका संख्या-04/स० भू० सराय० (गेल)-73/18-4875/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक **06 दिसम्बर, 2018** में मद संख्या-15 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में सरायकेला-खरसावाँ जिलान्तर्गत अंचल-चाण्डिल, मौजा-रूचाप, थाना सं०-238, खाता सं०-288 एवं प्लॉट संख्या-677 में अंतर्निहित अंश रकबा -0.90 एकड़ अनाबाद झारखण्ड सरकार किस्म पुरानी परती भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा., दिनांक **24 अक्टूबर, 2014** की कंडिका-2 (I) के प्रावधानानुसार प्रस्तावित भूमि का निर्धारित उच्च मूल्य दर **7094400/-** (सत्तर लाख चौरानवे हजार चार सौ) रुपये प्रति एकड़ के दर पर राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-48/रा०, दिनांक **03 जनवरी, 2017** के आलोक में गणना की गयी सलामी की राशि **रु०-63,84,960/-** (तिरसठ लाख चौरासी हजार नौ सौ साठ) रुपये मात्र, सलामी का 1 प्रतिशत वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि **63,850/-** (तिरसठ हजार आठ सौ पचास) रुपये मात्र एवं लगान का 75% सेस की राशि **47,888/-** (सैंतालीस हजार आठ सौ अठासी) रुपये मात्र तथा अन्य 29 वर्षों के लिए लगान एवं सेस की कुल राशि **32,40,402/-** (बत्तीस लाख चालीस हजार चार सौ दो) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि **97,37,100/-** (सनतानवे लाख सैंतीस हजार एक सौ) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) की अदायगी पर नवीकरण विकल्प के साथ जगदीशपुर-हल्दिया-बोकारो-धामरा गैस पाईप लाईन में आनेवाले सेक्शन लाईजिंग भाल्ब/इंटरमिडिएट पिपिंग स्टेशन आदि के निर्माण हेतु गेल (इंडिया) लि०, भारत सरकार का उपक्रम (महारत्न कम्पनी) के साथ 30 वर्षों के लिए सशुल्क लीज बंदोबस्ती करने के संबंध में।

आदेश:-

स्वीकृत।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, सरायकेला-खरसावाँ प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई करेंगे।
- ii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।
- iii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 की कंडिका 4(g) के आलोक में प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का लीज बंदोबस्ती की जायेगी, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का लीज बंदोबस्ती किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, सरायकेला-खरसावाँ यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- iv) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का लीज बंदोबस्ती किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।
- v) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014, संकल्प ज्ञापांक-48/रा०, दिनांक 03 जनवरी, 2017, इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,

सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-I**भूमि की विवरणी :-**

| क्र० | अभिलेख संख्या | जिला | अंचल | मौजा | थाना सं० | खाता सं० | खेसरा सं० | रकबा (एकड़ में) | भूमि का किस्म |
|-------------|---------------|-------------------|---------|-------|----------|----------|-----------|-----------------|---|
| 01. | 03/17-18 | सरायकेला -खरसावाँ | चाण्डिल | रूचाप | 238 | 288 | 677 | 0.90 | अनाबाद बिहार (झारखण्ड) सरकार किस्म- पुरानी परती |
| सकल कुल योग | | | | | | | | 0.90 | |

अनुलग्नक-II**मूल्य गणना विवरणी :-**

| क्र० | अभिलेख संख्या | रकबा (एकड़ में) | प्रस्तावित भूमि का दर प्रति एकड़ (रूपये में) | सलामी (रूपये में) | सलामी का 1% लगान (रूपये में) | लगान का 75% सेस (रूपये में) | 29 वर्षों के लिए लगान तथा सेस (रूपये में) | कुल देय राशि (5+6+7+8) (रूपये में) |
|------|---------------|-----------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 03/2017-18 | 0.90 | 7094400 | 6384960 | 63850 | 47888 | 3240402 | 9737100 |
| | कुल | 0.90 | | 6384960 | 63850 | 47888 | 3240402 | 9737100 |

अर्थात सनतानवे लाख सैंतीस हजार एक सौ रूपये मात्र।

सरकार के संयुक्त सचिव

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

11 दिसम्बर, 2018

संचिका सं०-5/स०भू० बोकारो (GAIL)-16/18-4878/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:- मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक **06 दिसम्बर, 2018** में मद संख्या-26 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में बोकारो जिलान्तर्गत अंचल-चन्दनकियारी एवं नावाडीह के विभिन्न मौजा, विभिन्न थाना संख्या, खाता संख्या एवं प्लॉट संख्या में अंतर्निहित कुल रकबा- **2.50** एकड़ गैरमजरूआ खास भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय संकल्प सं०-48/रा०, दिनांक **03 जनवरी, 2017** के आलोक में प्रस्तावित भूमि के वर्तमान बाजार दर के आधार पर की गयी सलामी की राशि **36,53,490/-** (छत्तीस लाख तिरपन हजार चार सौ नब्बे) रुपये, सलामी का **1** (एक) प्रतिशत वार्षिक लगान की राशि **36,535.20/-** (छत्तीस हजार पाँच सौ पैंतीस रुपये बीस पैसे) मात्र, लगान का **75** प्रतिशत सेस की राशि **27,401.40/-** (सत्ताईस हजार चार सौ एक रुपये चालीस पैसे) मात्र तथा **29** वर्षों के लिए एकमुश्त भुगतये लगान एवं सेस की राशि **18,54,161.40/-** (अठारह लाख चौवन हजार एक सौ एकसठ रुपये चालीस पैसे) रुपये अर्थात् कुल देय राशि **55,71,588/-** (पचपन लाख एकहत्तर हजार पाँच सौ अठासी) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) की अदायगी पर जगदीशपुर-हल्दिया-बोकारो-धामरा गैस पाईप लाईन में आने वाले सेक्शन लाईनिंग भाल्ब/इंटरमीडिएट पिगिंग स्टेशन निर्माण हेतु **GAIL (India) Limited**, भारत सरकार का उपक्रम-महारत्न कम्पनी के साथ **30** वर्षों के लिए नवीकरण विकल्प के साथ सशुल्क लीज बंदोबस्ती के संबंध में।

आदेश :- स्वीकृत।

- i. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा पाँच वर्षों की अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।

- ii. उपायुक्त, बोकारो प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- iii. यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि हैं तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय कंपनी से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- iv. प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी। उपायुक्त, बोकारो यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतये होगा। एकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- v. उपायुक्त संतुष्ट हो लेंगे कि प्रस्तावित भूमि विवादरहित तथा वनसीमा/भू-हदबंदी/भूदान/कब्रिस्तान/श्मशान/धार्मिक स्थल से मुक्त है।
- vi. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प सं०-48/रा०, दिनांक 03 जनवरी, 2017, विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,
सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-I

गेल (इंडिया) लिमिटेड के साथ लीज बंदोबस्ती हेतु प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-

| क्र० | अभिलेख संख्या | ग्राम | थाना सं० | खाता सं० | प्लॉट सं० | रकबा (एकड़ में) | भूमि का किस्म |
|-------|---------------|----------|----------|----------|-----------|-----------------|--------------------------|
| 01. | 01/17-18 | लाघला | 249 | 103 | 2193 | 0.66 | गैरमजरूआ खास पुरातन पतित |
| | | | | | 2194 | 0.94 | गैरमजरूआ खास पुरातन पतित |
| 02. | 27/17-18 | धावाटांड | 96 | 81 | 781 | 0.90 | गैरमजरूआ खास परती कदीम |
| कुल - | | | | | | 2.50 | |

अनुलग्नक-II

प्रस्तावित भूमि की मूल्य की गणना :-

| क्र० | अभिलेख संख्या | ग्राम | रकबा (एकड़ में) | प्रति एकड़ मूल्य | सलामी की राशि | लगान (सलामी का 1 %) | सेस (लगान का 75 %) | लगन एवं सेस की राशि 29 वर्षों के लिए | कुल राशि |
|------|---------------|----------|-----------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------|
| 01 | 01/2017-18 | लाघला | 1.60 | 11,39,700 | 18,23,520 | 18,235.20 | 13,676.40 | 9,25,436.40 | 27,80,868 |
| 02 | 27/2017-18 | धावाटांड | 0.90 | 20,33,300 | 18,29,970 | 18,300 | 13,725 | 9,28,725 | 27,90,720 |
| | | | | | 36,53,490 | 36,535.20 | 27,401.40 | 18,54,161.40 | 55,71,588 |

अर्थात् कुल देय राशि 55,71,588/- (पचपन लाख एकहत्तर हजार पाँच सौ अठासी) रुपये मात्र।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

11 दिसम्बर, 2018

संचिका सं०-5/स०भू० रामगढ़ (GAIL)-159/18-4879/रा०,
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)
झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:- मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक **06 दिसम्बर, 2018** में मद संख्या-25 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में रामगढ़ जिलान्तर्गत अंचल-गोला के मौजा-खखरा, थाना सं०-69, खाता सं०-68 एवं प्लॉट सं०-253 में अंतर्निहित कुल रकबा-0.04 एकड़ गैरमजरूआ खास, किस्म-परती पत्थर भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय संकल्प सं०-48/रा०, दिनांक **03 जनवरी, 2017** के आलोक में प्रस्तावित भूमि के वर्तमान बाजार दर के आधार पर की गयी सलामी की राशि **11,732/-** (ग्यारह हजार सात सौ बत्तीस) रुपये, सलामी का **1** (एक) प्रतिशत वार्षिक लगान की राशि **117/-** (एक सौ सत्रह) रुपये, लगान का **75** प्रतिशत सेस की राशि **88/-** (अठासी) रुपये तथा **29** वर्षों के लिए एकमुश्त भुगतान एवं सेस की राशि **5,945/-** (पाँच हजार नौ सौ पैंतालीस) रुपये अर्थात् कुल देय राशि **17,882/-** (सत्रह हजार आठ सौ बयासी) रुपये (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) की अदायगी पर ऊर्जा गंगा परियोजना अंतर्गत जगदीशपुर-हल्दिया-धामरा गैस पाईप लाईन बिछाने हेतु **GAIL (India) Limited** भारत सरकार का उपक्रम-महारत्न कम्पनी के साथ **30** वर्षों के लिए नवीकरण विकल्प के साथ सशुल्क लीज बंदोबस्ती के संबंध में।

आदेश :- स्वीकृत।

- i. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा पाँच वर्षों की अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।

- ii. उपायुक्त, रामगढ़ प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- iii. यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि हैं तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय कंपनी से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- iv. प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी। उपायुक्त, रामगढ़ यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतये होगा। एकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- v. उपायुक्त संतुष्ट हो लेंगे कि प्रस्तावित भूमि विवादरहित तथा वनसीमा/भू-हदबंदी/भूदान/कब्रिस्तान/श्मशान/धार्मिक स्थल से मुक्त है।
- vi. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प सं०-48/रा०, दिनांक 03 जनवरी, 2017, विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,

सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-I

गेल (इंडिया) लिमिटेड के साथ लीज बंदोबस्ती हेतु प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-

| क्र० | अभिलेख संख्या | ग्राम | थाना सं० | खाता सं० | प्लॉट सं० | रकबा (एकड़ में) | भूमि का किस्म |
|-------|---------------|-------|----------|----------|-----------|-----------------|-------------------------|
| 01. | 03/17-18 | खखरा | 69 | 68 | 253 | 0.04 | गैरमजरूआ खास परती पत्थर |
| कुल - | | | | | | 0.04 | |

अनुलग्नक-II

प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-

| क्र० | अभिलेख संख्या | ग्राम | रकबा (एकड़ में) | प्रति एकड़ मूल्य | सलामी की राशि | लगान (सलामी का 1 %) | सेस (लगान का 75 %) | लगन एवं सेस की राशि 29 वर्षों के लिए | कुल राशि |
|------|---------------|-------|-----------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|----------|
| 01 | 03/2017-18 | खखरा | 0.04 | 2,93,300 | 11,732 | 117 | 88 | 5,945 | 17,882 |
| | | | | | 11,732 | 117 | 88 | 5,945 | 17,882 |

अर्थात कुल देय राशि 17,882/- (सत्रह हजार आठ सौ बयासी) रुपये मात्र।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

12 दिसम्बर, 2018

संचिका संख्या-05/संभू० प० सिंह० (रेल)-205/18-4914रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:- मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक 27 नवम्बर, 2018 में मद संख्या-06 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में पश्चिमी सिंहभूम जिलान्तर्गत हाटगम्हरिया एवं झींकपानी अंचल के मौजा-आमडीहा एवं बासाहातु, थाना सं०-539 एवं 602 के विभिन्न खाता संख्या एवं खेसरा संख्या में अंतर्निहित कुल रकबा-0.34.570 एकड़ गैरमजरुआ आम एवं खास भूमि किस्म-पुरानी परती, गोड़ा एवं रास्ता (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) अवर निबंधक, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा के पत्रांक-255/चाईबासा, दिनांक 01 अगस्त, 2017 के द्वारा निर्गत अद्यतन मूल्य तालिका के अनुसार निर्धारित दर एवं राजस्व विभागीय संकल्प सं०-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के अनुसार संगणित सलामी की राशि 2,16,411/- (दो लाख सोलह हजार चार सौ ग्यारह) रुपये, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक व्यावसायिक लगान का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि 2,70,514/- (दो लाख सत्तर हजार पाँच सौ चौदह) रुपये एवं लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि 3,92,245/- (तीन लाख बानवे हजार दो सौ पैंतालीस) रुपये अर्थात् कुल देय राशि 8,79,170/- (आठ लाख उनासी हजार एक सौ सत्तर) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -II) रेल मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा अदायगी पर रेलवे के तीसरी लाईन विस्तारीकरण हेतु रेल मंत्रालय, भारत सरकार को सशुल्क स्थायी भू- हस्तांतरण करने के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान

- एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- ii) उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा यह सुनिश्चित करेंगे कि यदि प्रस्ताव में सन्निहित भूमि वनभूमि अथवा जंगल-झाड़ी भूमि है तो वन संरक्षण अधिनियम, 1980 के तहत सक्षम प्राधिकार से अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने तथा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार से अंतिम स्वीकृति मिलने के उपरांत ही भूमि विमुक्त करने की कार्रवाई की जायेगी।
 - iii) उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा प्रस्तावित गैरमजरूआ आम भूमि के हस्तांतरण हेतु विधिवत् ग्राम-सभा की सहमति प्राप्त कर लेंगे।
 - iv) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
 - v) उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा भू-हस्तांतरण के पूर्व अधियाची विभाग से एकमुश्त राशि की वसूली कर लेंगे।
 - vi) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी।
 - vii) राजस्व विभागीय संकल्प जापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2(I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।
 - viii) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014, इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।
 - ix) राजस्व विभागीय संकल्प जापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 की कंडिका-4(g) के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण की जायेगी, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम

होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।

- x) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा पाँच वर्षों की अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।

अनु०-यथोपरि।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,
सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-I

भूमि की विवरणी :-

| क्र० | अभिलेख संख्या | जिला | अंचल | मौजा | थाना सं० | खाता सं० | खेसरा सं० | रकबा (एकड़ में) | भूमि का किस्म |
|--------------|---------------|------------|-------------|----------|----------|----------|------------------------------|--|---|
| 1 | 02/2018-19 | प० सिंहभूम | हाटगम्हरिया | आमडीहा | 539 | 02 | 4113 4186 4189 | 0.00.626 0.00.791 0.00.027 | पुरानी परती पुरानी परती पुरानी परती |
| कुल- | | | | | | | | 0.01.444 | |
| 2 | 03/2018-19 | प० सिंहभूम | झींकपानी | बासाहातु | 602 | 02 | 1277 | 0.04.600 | गोड़ा |
| कुल- | | | | | | | | 0.04.600 | |
| 3 | 03/2018-19 | प० सिंहभूम | हाटगम्हरिया | आमडीहा | 539 | 03 | 3673 4110 4111 4115 | 0.03.443 0.03.443 0.15.496 0.06.144 | रास्ता रास्ता रास्ता पुरानी परती |
| कुल- | | | | | | | | 0.28.526 | |
| सकल कुल योग- | | | | | | | | 0.34.570 | |

अनुलग्नक-II

मूल्य गणना विवरणी :-

| क्र० | अभिलेख संख्या | रकबा (एकड़ में) | बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में) | सलामी (रूपये में) | सलामी का 5% लगान का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य (रूपये में) | लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य(रूपये में) | कुल देय राशि (5+6+7)(रूपये में) |
|------|---------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|--|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02/2018-19 | 0.01.444 | 630000 | 9097.20 | 11371.50 | 16488.68 | 36957.38 |
| 2 | 03/2018-19 | 0.04.600 | 600000 | 27600.00 | 34500.00 | 50025.00 | 112125.00 |
| 3 | 03/2018-19 | 0.28.526 | 630000 | 179713.80 | 224642.25 | 325731.26 | 730087.31 |
| | कुल- | 0.34.570 | | 216411.00 | 270513.75 या 270514 | 392244.94 या 392245 | 879169.69 या 879170 |

अर्थात् आठ लाख उनासी हजार एक सौ सत्तर रुपये मात्र।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव

प्रकाशनार्थ सूचना

में NIDHI KHARE पति SRI SHUBHENDU PRAKASH शपथ पत्र सं० 598, दिनांक 27 नवम्बर, 2018 के अनुसार NIDHI SINHA के नाम से जानी जाऊँगी ।

NIDHI KHARE एवं NIDHI SINHA दोनों एक ही महिला का नाम है ।

PERMANENT RESIDENT-- FLAT No. 4/C, KUCO APARTMENT,
BHARTI ENCLAVE, NAMKUM ROAD,
P.O.+ P.S.- DORANDA,
DIST.- RANCHI,
STATE—JHARKHAND
